



HessenWohnen

Das ABC des Umzugs

Ein (alphabetischer) Versuch nichts zu vergessen,
was beim Umzug wichtig wird

Abfall

Müll ist nicht gleich Müll und wenn die alte Wohnung noch leer geräumt werden muß,
bitte nicht alles in eine Tonne:

- Grüne / braune Biotonne für kompostierbaren Müll
- Gelber Sack oder Tonne für Verpackungen mit dem Grünen Punkt
- Graue Restmülltonne für alle nicht verwertbaren, schadstofffreien Abfälle
- Blaue Tonne für Papier und Pappe
- Depotcontainer für Altglas
- Sperrmüll für schadstoffhaltige Abfälle (evtl. Termin in Wiesbaden bei der ELW anmelden).

Auto

Du ziehst um und was ist mit Deinem Auto?

Gib Deiner Versicherung Bescheid und lass den Fahrzeugschein und -brief beim Straßenverkehrsamt ändern. Was brauchst Du dafür? – Perso, Kfz-Schein, Kfz-Brief und Anmeldebestätigung des Einwohnermeldeamtes. Ziehst Du in einen anderen Kreis, brauchst Du noch eine Doppelkarte von Deiner Versicherung.

Bank

Auch Deine Bank freut sich, wenn sie nicht als letzte von Deiner neuen Adresse

erfährt. Auch ist daran zu denken, dass Daueraufträge für die alte Wohnung rechtzeitig gekündigt werden (Miete, Strom, Wasser).

Betriebskosten

Betriebskosten sind in der Bruttowarmmiete enthalten, sie decken die Kosten für Heizung, Wasser, Kabelfernsehen, Müllabfuhr oder die Pflege der Außenanlagen.

Deutsche Post

Möglicherweise schaffst Du es nicht sofort, überall Deine neue Adresse anzugeben, dann kannst Du bei der Post einen Nachsendeantrag über 6 bzw. 12 Monate stellen (gegen Gebühr). Siehe auch Stichwort Nachsendeantrag

Einpacken

Der Umzug steht an – und was ist mit all den Klamotten? Brauche ich das noch?

Ich darf gar nicht daran denken, was alles noch im Keller liegt!

Da hilft nur eins: Ruhe bewahren. Und Organisation ist das halbe Leben:

Nicht alles durcheinander werfen! Teller zu Tassen, Hosen zu Pullis, Deo zu Zahnbürste. Beschrifte die Kartons, packe den Umzugswagen logisch. Was brauchst Du zuerst, was kann ganz unten liegen?

Auch hier gilt wie im richtigen Leben: Besser organisiert wären wir gefährlich.

Einwohnermeldeamt

Denke daran, beim Einwohnermeldeamt Deinen Umzug innerhalb von 8 Tagen zu melden. Was brauchst Du dafür? Perso und/ oder Pass, Mietvertrag

Energieversorger

Und was ist mit Strom und Heizung? Nicht vergessen, die Zählerstände abzulesen und bei den zuständigen Versorgern anzugeben (Strom, Erdgas, Fernwärme).

Farbe bekennen

Die neue Wohnung einrichten. Welche Farbe passt eigentlich zu mir?

Farben bedeuten Wohnqualität und wirken auf unsere Psyche:

- Blau: kühl, frisch, sauber, fördert Ausgeglichenheit
- Braun: gemütlich, rustikal, weckt das Gefühl von Geborgenheit

- Gelb: strahlend, fröhlich, belebend, fördert Konzentration
- Grün: beruhigend, fördert Kreativität und Geborgenheit
- Orange: appetitanregend, heiter, fördert Gespräche
- Rot: impulsiv, aufregend (nur als Akzent)
- Schwarz: depressiv (nur als Akzent)
- Weiß: belebt, neutralisiert, hellt andere Farben auf

Finanzamt

Ziehst Du in eine andere Stadt? Wenn Du den Wohnort wechselst, musst Du das Finanzamt informieren.

GEZ

Die nötigen Formulare erhältst Du bei den Banken oder Sparkassen.

Genossenschaft

Die Idee einer Genossenschaft ist eigentlich ganz einfach:

Als Mitglied beteiligst Du Dich mit einem Geschäftsanteil (bei HessenWohnen mit 100 €) und zahlst einmalig eine Aufnahmegebühr von 60 €. Du darfst Dich inhaltlich einbringen und mitgestalten, aber Du mußt es nicht.

Und das Beste: Du erhältst bei HessenWohnen einen Mietrabatt von zur Zeit 5,00 € pro Monat. Damit hast Du Deine Aufnahmegebühr nach 12 Monaten wieder d'rin und kannst zukünftig günstiger wohnen. Das zahlt sich aus.

Den Geschäftsanteil bekommst Du übrigens wieder, wenn Du Dich mal anders entscheidest, und aus der Genossenschaft austreten möchtest. Zuzüglich Erfolgsbeteiligung, wenn die Genossenschaft gut wirtschaftet.

Haftpflicht

Ein Muss für jedermann!

Was ist wenn Dir mal der Schlauch an der Waschmaschine platzt oder Du die Herdplatte anlässt? Mit dem Abschluss einer Privaten Haftpflichtversicherung, kannst DU Schlimmeres verhindern und bist auf der sicheren Seite.

Mit solch einer Versicherung deckst DuU für kleines Geld einen möglicherweise entstehenden großen Schaden, wie z.B. Brandschäden, Wasserschäden, etc.

Handwerker

Du brauchst Hilfe bei der (De-) Montage Deiner Einrichtung? Willst Du Handwerker beauftragen, ist es ratsam, auf jeden Fall zeitig einen Termin mit der Firma abzustimmen? Am Besten schriftlich auf der Grundlage eines aussagefähigen Angebots.

Haustiere

Du hast ein Haustier und bist Dir nicht sicher, ob Du es in der Wohnung halten darfst? Bei uns brauchst Du nur für Hunde- und Katzenhaltung unsere Zustimmung. Kleine Tiere wie z.B. Fische, Vögel, Hamster, von denen weder Störungen noch Gefährdungen ausgehen, kannst Du gerne mitbringen.

Kinder

Wohin mit dem Kind beim Umzug? - Engagiere doch einfach einen Babysitter, dann bist Du auf der sicheren Seite. Und danach? – Musst Du vielleicht einen neuen Kindergarten oder eine neue Schule suchen? Informiere Dich frühzeitig, was auf Dich zukommt.

Kündigung

Du möchtest Deine Wohnung kündigen? Spätestens am 3ten Werktag eines Kalendermonats muss diese schriftlich beim Vermieter eingegangen sein. Dann hast Du noch 3 Monate, um die Wohnung zu räumen.

Mietvertrag

Siehe Stichwort Nutzungsvertrag

Nachsendeantrag

Wenn Du umziehst, soll Dir Deine Post nachgesendet werden. Und nicht nur die Postsendungen, die von der Deutschen Post ausgeliefert werden. Deswegen ist es häufig schlauer, einen Nachsendeantrag über eine Vielzahl von Postdienstleistern zu stellen.

Nutzungsvertrag

Wenn Du Mitglied bist, hast Du Anspruch auf ein Dauernutzungsrecht an Deiner Wohnung. Das wird normalerweise in einem Nutzungsvertrag beschrieben. HessenWohnen stellt Mietverträge für Mitglieder und Nichtmitglieder nach einheitlichem Muster aus. Für Mitglieder sind zusätzliche Vertragsklauseln aufgenommen, die Dir die besonderen genossenschaftlichen Rechte zusätzlich verbriefen.

Schimmel

Schimmel in der Wohnung? – Nein, nicht der wiehert! Schimmel, Pilze und Sporen sind eine ernste Angelegenheit. Aber was kannst Du dagegen tun?

- alle Zimmer der Wohnung kontinuierlich heizen
- ausreichend Platz zwischen Wand und Möbelstücken für die Luftzirkulation lassen (ca. 5 – 10 cm)
- Heizkörper nicht durch Möbelstücke oder Verkleidungen behindern
- nasse Kleidung u.a. möglichst nicht in der Wohnung trocknen
- Wärmeverlust durch "Dauerkippplüftung" vermeiden
- regelmäßige Stoßlüftung in der gesamten Wohnung, währenddessen die Heizkörper runterdrehen.

SCHUFA

Die SCHUFA (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) speichert Daten, die uns Auskunft über Deine Bonität geben können. Die SCHUFA gibt nur Daten an uns weiter, die Deine nichtvertragsgemäße Abwicklung von Vertragsverhältnissen betreffen.

Telefon

Kannst Du Deine alte Nummer behalten? Erkundige Dich bei Deiner Telefongesellschaft, wenn Du Deinen Umzug bekannt gibst.

Ein Anschluss, viele Möglichkeiten – bei uns kannst Du alles aus einer Dose haben (TV, Internet, Telefon).

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Den WBS erhältst Du bei Deiner Stadt – aber wir beantragen ihn für Dich.

Mit dem WBS kannst Du nachweisen, dass Du berechtigt bist, eine mit öffentlichen

Mitteln geförderte Wohnung zu beziehen, denn die sind dementsprechend günstiger. Solltest Du mehr Geld verdienen, suchen wir nach einer freifinanzierten Wohnung für Dich.

Wohnungsübergabe

Du ziehst aus. Mache einen Termin aus mit Deinem Wohnungsverwalter. Wenn Du Einrichtungsgegenstände von Deinem Vermieter übernehmen möchtest, halte dies schriftlich fest (Laminat, Küche...).

Hast Du Tipps und Ideen, wie wir das „ABC des Umzugs“ verbessern und ergänzen können? Bitte schicke uns Deine Anregungen per Mail an info@hessenwohnen.de. Vielen Dank für Deine Mithilfe.